Acta Consecutivo No.	073	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 21 DE FEBRERO DE 2025
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 048		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:00 AM	**Hora Finalización**	10:30 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Teniente. Yeimy marcela ríos Rodríguez, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Teniente. Luis armando chamorro, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Guillermo Gil, Gerente Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastián Betancourth, Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Jaime Castro, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

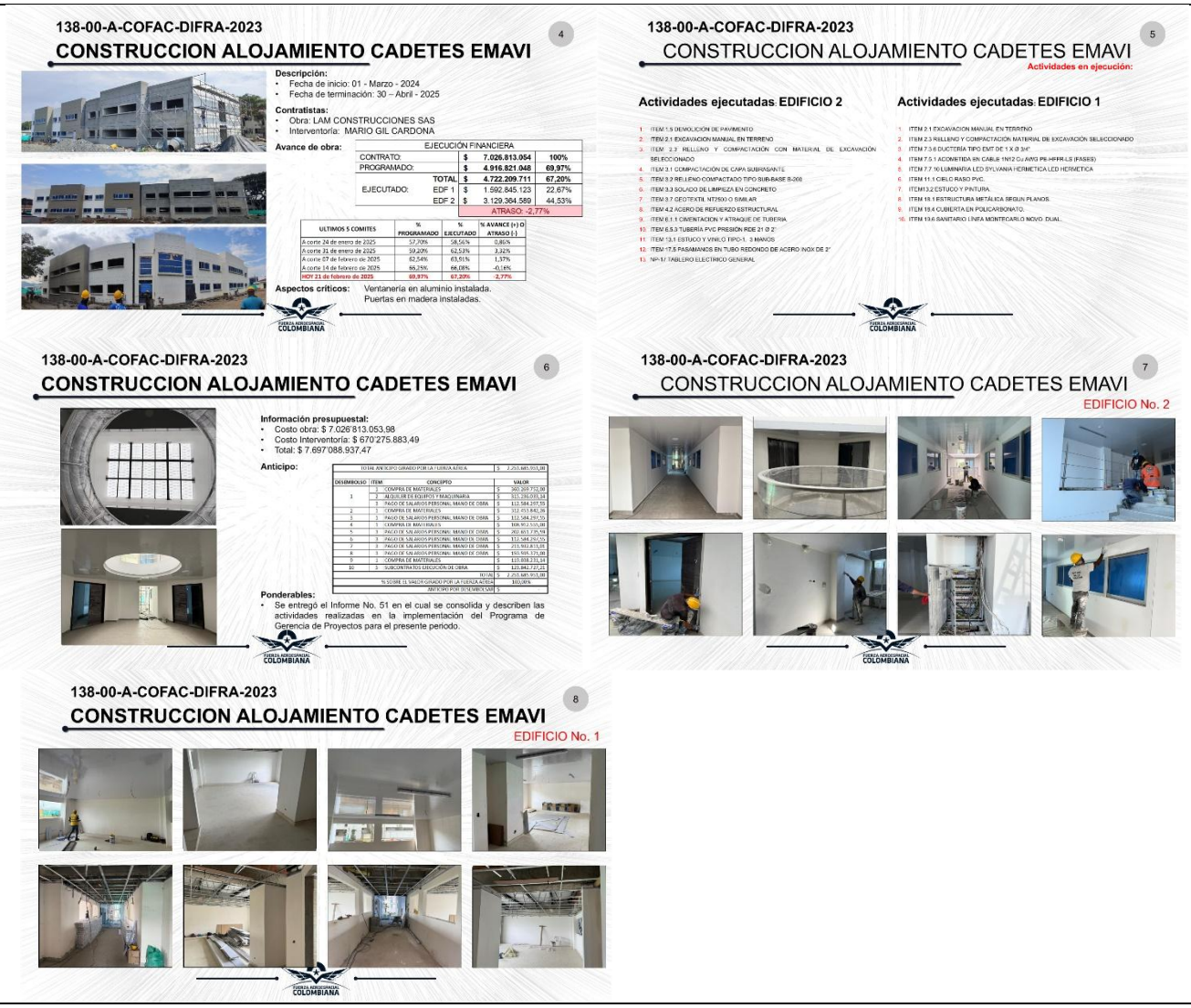
2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Buenos días para todos. Mientras mi mayor se conecta, solicito el permiso para realizar la grabación y transcripción de este comité.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Por parte del constructor, no hay ningún impedimento. Puede proseguir con la grabación, por favor.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Muchas gracias. Gracias, arquitecto. Buenos días, mayor. Mi mayor, buenos días. Ad-Astra me reportó sin nada especial. Bueno, con el permiso de mi mayor, me permito dar inicio al comité 048 en relación con el contrato de obra número 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023 de la construcción del alojamiento de CADETES EMAVI. En la descripción evidenciamos la fecha de ejecución, el cual se mantiene al 30 de abril de 2025 y que se amplió mediante el modificatorio número 4. Aclaro que esta obra es ejecutada por LAM Construcciones SAS e Interventoría ejecutada por Mario Gil Cardona.
En referencia a la ejecución financiera de esta obra, para esta semana comprendida del 15 al 21 de febrero, tenemos lo siguiente, 69,97% de programado y 67,20% ejecutado, lo que nos refleja un atraso del 2,77%. Evidenciamos el comportamiento de la obra en los últimos cinco comités, donde evidenciamos que en los primeros tres el avance fue variable. Sin embargo, en la semana anterior se evidenció un atraso mínimo y para esta semana ya aumentó. Atendiendo que debemos realizar un modificatorio para la inclusión de unos ítems pendientes y que estos ítems se encuentran conciliados en su mayoría y que hay actividades, por ejemplo, el cielo raso que está instalado, pues toda su estructura, sin embargo, no se vale hasta que no esté todo completo.
En cuanto a las actividades de ejecución para esta semana, contemplamos los siguientes. Para los edificios 2 y 1, continuamos con las actividades de excavación manual del terreno, relleno y compactación con material de excavación, así como instalación de estuco y pintura. Para las del edificio 2, se continúa con la demolición de pavimento, compactación de capas subrasante, el solado de limpieza en concreto, instalación

de geotextil, así como la instalación de acero, cimentación y atraque, tubería PVC de presión, instalación de pasamanos en acero inoxidable y también la instalación de tablero eléctrico. Y para el edificio 1, la instalación de tubería EMT, acometida en cable, luminaria hermética, cielo raso PVC, instalación de estructura metálica, cubierta en policarbonato y la instalación de sanitarios.
En cuanto a la información presupuestal del contrato, el valor del contrato de obra se mantiene al igual que el de interventoría. En cuanto al anticipo, este ya se desembolsó en un 100%. Con el acta número 12, el cual se encuentra en trámite, está pendiente por amortizar aproximadamente 55 millones de pesos. En cuanto al factor técnico, que se basa en un programa de gerencia de proyectos, a la fecha se ejecuta y se aplica sin ninguna novedad.
En cuanto al registro fotográfico, para el edificio 2, aquí se reflejan los acabados de pintura que ya se están haciendo en cada uno de los espacios, la instalación de pasamanos en acero inoxidable en la rotonda del segundo piso y también en las escaleras. Así como la instalación de puertas en madera y la instalación del tablero eléctrico. En cuanto al edificio 1, evidenciamos la instalación del cielo raso en PVC, así como lo que ya había mencionado anteriormente, ya se instaló la estructura, la instalación de luminarias herméticas, instalación de enchapes en todos los alojamientos, está pendiente de que instalemos el del corredor y se avanza también con la instalación del estuco interior, que ya está en la mayoría de los espacios.

2.2 Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Otras consideraciones que tengo para el comité, lo primero es que se realizó esta semana reunión con el personal de Obra e Interventoría para definir fechas y directrices del modificatorio número 5, que tenemos pendiente y que ya mencioné, y el acta de pago número 13. Asimismo, quiero aclarar que en la conciliación que se realiza siempre antes del comité entre Obra e Interventoría no se concilió el total de las actividades. El día de ayer quedó pendiente conciliar cuatro ítems, el cual fueron las puertas de madera, la estructura de cubierta, cubierta en policarbonato y pasamanos en acero inoxidable. Estas actividades corresponden más o menos entre 0.050%, pues que disminuiría el atraso. También quiero solicitar a Obra e Interventoría que por favor se realice como el trabajo correspondiente en cuanto a lo del balance, que ya también lo tratamos esta semana y eso es todo lo que tengo que aportar para el comité por parte de la supervisión y mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita): Listo, Yeimy. Yeimy, en conclusión, entendí que 2,77 es porque ustedes van a hacer un modificatorio, los cuales les falta ya muy poco, muy pocos ítems para para qué? ¿Para ajustar, cierto?
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Sí, señor, mi mayor ya en su mayoría se realizó la conciliación, pero aparte pues digamos que hay actividades que corresponden que por decir hasta que no estén en su correcto funcionamiento, pues no se tienen en cuenta aquí. Por ejemplo, digamos lo del cielo raso se tiene toda la estructura, ya la tenemos instalada en el edificio número uno, pero pues digamos que apenas están instalando como las láminas. Entonces eso, pues digamos que nos quita un poquito de tiempo, pero sí, mi mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita): Ok, perfecto. Y una consulta. El edificio que iban a entregar el 31 de diciembre era el 2. A cuánto está de entrega?
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Mi mayor está pendiente. Nos hace falta más o menos un 5 por ciento. Estamos pendientes de las cómodas, que terminen de llegar y porque ya se está instalando. Pues digamos que en su mayoría ya tenemos las luminarias. Ah, bueno. Y de pronto unas las divisiones en acero. Pero digamos que ya casi ya estamos ya estamos avanzando en ese.
- DIFRA (My. Julio Caita): Listo, perfecto.
- Contratista (Ing. Andrés Martínez): Mayor, ¿cómo me le va? Ah, no, pues mayor. ¿Cómo está bien? Es que iba a responderle todas las preguntas, pero ya la teniente se me adelantó a responder a todo lo que estaba consultando. El atraso viene a raíz de que se requiere el modificatorio, unas actividades de mayores y menores que se deben incorporar en el en el balance, en el modificatorio, unas actividades no previstas. Adicionalmente, pues también para tener en cuenta lo que la teniente menciona, lo del tema que faltó conciliar alrededor de cuatro ítems el día de ayer para poder incorporar esto en el avance. Y esto disminuiría aproximadamente un 2.20 por 1.20 por ciento del atraso que se evidencia ahí. De igual manera, para

responderle también el tema de lo del edificio número dos, pues ahorita estamos adelantando actividades, las cuales pues fueron de pronto detenidas por la digamos el proceso de conciliación y el proceso de tomas de decisiones y acuerdos con respecto a las actividades que estaban en su momento para incorporarse. Como pues por el tema de las alfajías, el tema de los andenes, internamente el tema de la de las divisiones en acero inoxidable. Entonces, pues todo esto nos dilató un poquito como las actividades posteriores que seguían y pues las mismas. Entonces, pues efectivamente lo que la teniente dice, estamos alrededor de un 5% para poder entregar este edificio.
- DIFRA (My. Julio Caita): Listo, perfecto. Preguntas ya liquidaron la fiducia.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Sí. Sí, mayor, ya la fiducia. Mi mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita): Y se vio. En qué informe de interventoría lo veo. En el en el en el último mi mayor. Yo ya lo subí, lo he publicado todos y los otros informes que tengo de ese en el último mi mayor. Listo.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) De acuerdo con la recomendación que mi mayor me había dado que estuviera pendiente. Yo ya los publiqué todos informe mi mayor.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Ok, perfecto. Listo, Interventoría. Algo que la supervisión no haya mencionado.
- Interventoría (Arq. Eduardo Acero): Buenos días, mayor. Lo único es que no se pudo conciliar. Terminó la conciliación ayer con el contratista. Entonces faltaron tres ítems de los cuales no se pudo conciliar. No se incluyeron dentro de este avance semanal. Por lo demás, pues hay unas observaciones. Creo que ya la supervisión la sabe. Entonces, pues estamos atentos de Como intentar ver la consideración o la posición.
- DIFRA (My. Julio Caita): Listo, perfecto. Contratista. Algo adicional.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Mayor, buenos días. ¿Cómo está?
- DIFRA (My. Julio Caita): Bien, sí, señor.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): No, Lo Dijo toda la teniente en la. En lo que tiene que ver con la presentación que hizo ella como supervisora. Para nosotros el atraso es de 2,20. Teniendo en cuenta que no se conciliaron unos ítems, cuatro ítems específicamente mayores. Y estamos en. Pues esto. Adelantando todos los trámites pertinentes ya de nueve ítems. Digamos no previstos. El contrato que tienen que incluirse ya siete lo tenemos listos. Ya el día de hoy. Vio los dos últimos que básicamente lo que son las juntas de hidratación. Para que queden incorporados en el modificatorio número cinco.
- DIFRA (My. Julio Caita): Listo, perfecto, enterado. Si no hay más feliz día para para todos.



Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 49		
Fecha – Hora	SANTIAGO DE CALI, 28 DE FEBRERO DE 2025	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisora Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría
EDUARDO ACERO CAJIGAS

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.
José Alejandro Collazos Rojas

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Residente 2 de Interventoría.
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

